

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,980万円	3LDK

POINT



物件種目	マンション		
建物名	ザ・パークハウス二子玉川ガーデン		
物件所在地	東京都世田谷区瀬田4丁目		
交通	東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩10分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩10分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩10分		
専有面積	72.37㎡ (壁芯) (約21.89坪)	バルコニー面積	6.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	5階	総戸数	130戸
築年月	2015年12月	修繕積立金	8,690円
管理形態	全部委託	管理費	22,000円
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / ディスポーザー / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 床暖房 / 全室フローリング / ウォークインクローゼット / インターネット / インターホン / TV付 / オートロック / エレベータ		
周辺施設	玉川高島屋 590m / セブンイレブン 世田谷瀬田4丁目店 270m / コープ みらい ミニコープ 瀬田店 320m / 世田谷瀬田郵便局 410m / 玉川病院 610m / 世田谷区役所用賀出張所 二子玉川分室 710m		
その他費用	インターネット(定額) : 1,458円 / 月 共視聴設備利用料 : 324円 / 月		
備考	表示の専有面積の他に、室外機置場面積 (2.17㎡) ・ アルコーブ面積 (5.22㎡) 有		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年4月18日

No.21000001035

お問合せ先



国土交通大臣(12)第2135号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

町田本社営業部

TEL:042-726-5211

東京都町田市森野1丁目8-3-3F

FAX:042-726-4163

URL:<http://machida.asahi-iv.co.jp>

E-Mail:[machida@asahi-iv.co.jp](mailto:machida@asahi-iv.co.jp)

取引態様:専任媒介

