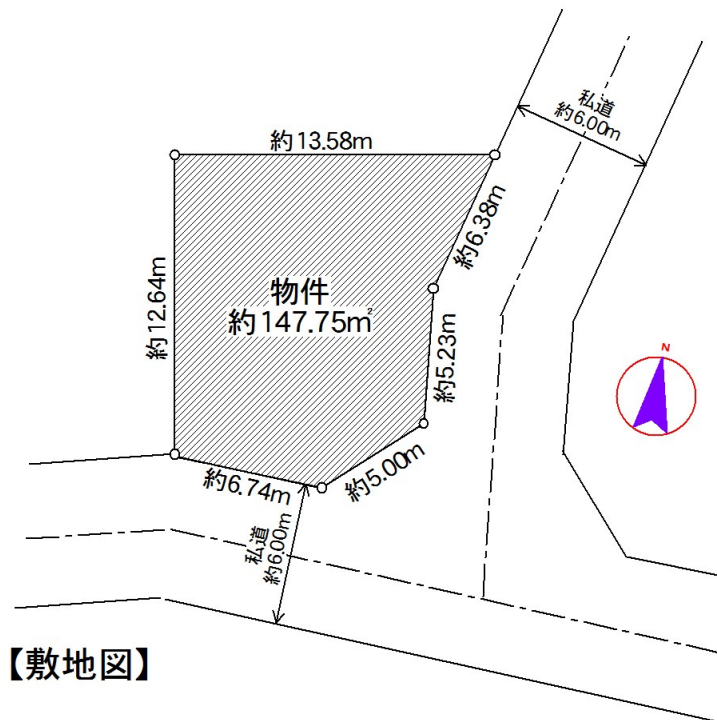


FOR SALE

価格	坪単価
3,480万円	約77.9万円

POINT



【敷地図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都町田市金井町		
交通	小田急線 鶴川駅 徒歩15分		
土地面積	147.75㎡ (約44.69坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.00m私道 間口10.00m		東6.00m私道 間口14.00m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	セブンイレブン 町田金井入口店 550m / クリエイトSD(イ・デ・イ) 町田金井店 350m / マルイ 町田鶴川店 1300m / 町田市立大蔵小学校 800m / 町田市立金井中学校 1400m / 鶴川のぞき幼稚園 720m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年2月17日

No.21000001076

お問合せ先



国土交通大臣(12)第2135号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

町田本社営業部

TEL:042-726-5211

東京都町田市森野1丁目8-3-3F

FAX:042-726-4163

URL:<http://machida.asahi-iv.co.jp>

E-Mail:machida@asahi-iv.co.jp

取引態様:売主

